

San José, 28 de febrero de 2014  
GGV-44-2014

Señor  
**Carlos Arias Poveda, Superintendente**  
Superintendencia General de Valores  
Presente

**“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”**

**3.11 Compra de Inmuebles para ser incorporados a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista:**

**Asunto:** Comunicado sobre la compra de un inmuebles para ser incorporado a la cartera de activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista.

**Detalle:**

<i>Nombre Completo del Fondo</i>	<b>Fondo de Inversión Inmobiliario Vista</b>
<i>Fecha de compra del inmueble</i>	28/02/2014
<i>Nombre del Inmueble</i>	PARQUEO ALEDAÑO EDIFICIO ALFA Y OMEGA
<i>Ubicación</i>	El Roble de Puntarenas
<i>Tipo de Inmueble</i>	Parqueo
<i>Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados</i>	986 m <sup>2</sup>
<i>Profesional responsable de la Valoración Financiera</i>	MSc. Bermis Soto Ortega
<i>Fecha del Informe Financiero</i>	Febrero, 2014
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 515.526,01
<i>Tasa de Descuento utilizada</i>	9.64%
<i>Profesional responsable de la Valoración Pericial</i>	Ing. Luis Solano Coto
<i>Fecha del Informe Pericial</i>	Febrero, 2014
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 450.300,00
<i>Valor de Compra del Inmueble</i>	US \$ 460.549,27
<i>Porcentaje del Activo Total</i>	0.68%
<i>Ocupación</i>	100%

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la Sociedad Administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles después del Comunicado de Hecho Relevante.

*“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a la Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.”*

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

Gerente General  
Vista SFI S.A.

*“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores.”*